



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

## **CONSORZIO A.S.I. DI CASERTA**

**Provincia di CASERTA**

Viale Enrico Mattei n° 36

CAP 81100 Caserta (CE)

tel. +39 329388 - [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)

e- mail: [protocollo@asicaserta.it](mailto:protocollo@asicaserta.it) - PEC: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

---

**Oggetto: Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di concessione di costruzione e gestione di opere pubbliche sensi dell' DELL'ART. 193 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36 avente ad oggetto la realizzazione delle infrastrutture per l'Agglomerato di "Mondragone" e la successiva realizzazione degli opifici industriali**

# **AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

## AMMINISTRAZIONE CHE EMETTE L'AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA

Viale Enrico Mattei n° 36 - CAP 81100 Caserta (CE) tel. +39 0823-329388 –

[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) e- mail: [protocollo@asicaserta.it](mailto:protocollo@asicaserta.it) - PEC: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

#### 1. PREMESSO

- Il Comune di Mondragone ha deliberato di trasferire al “Consorzio ASI di Caserta” la gestione di tutte le attività finalizzate alla pianificazione di dettaglio, espropriazione, infrastrutturazione fino all’assegnazione dei suoli, dell’intera area del PRG ubicata in località San Paolo con destinazione urbanistica “D2 area per attività artigianali non compatibili” “Comparto 28”, approvando lo schema di convenzione con il quale vengono disciplinati tempi, modi ed oneri per il trasferimento al Consorzio ASI di Caserta della gestione delle aree del PRG ubicata in località San Paolo con destinazione urbanistica “D2 area per attività artigianali non compatibili” “Comparto 28”
- Che in data 01.03.2017 è stata sottoscritta tra il Consorzio ASI di Caserta ed il Comune di Mondragone la ***“Convenzione per il trasferimento della gestione della pianificazione urbanistica di dettaglio, delle procedure di esproprio e assegnazione dell’area ubicata in località “San Paolo” con destinazione urbanistica “D2 AREA per Attività Artigianali non compatibili – Comparto 28”***
- Che con Delibera di Comitato Direttivo n° 117 del 30.07.2025 è stato deliberato:
  - di approvare il Progetto stralcio esecutivo per la realizzazione delle infrastrutture per l’Agglomerato di “Mondragone” con la viabilità ordinaria”, aggiornato al Prezzario della Campania 2025 , suddiviso come riportato nel quadro economico dei lavori allegato alla presente e che si compone degli elaborati previsti per la fase di progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 5.526.719,76
  - di candidare detta progettazione a canali di finanziamenti a finanziamenti pubblici,



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

*nazionali o comunitari, finalizzati alla realizzazione dell'intervento descritto nel presente progetto infrastrutturale. In alternativa, di a valutare proposte di partenariato pubblico-privato, project financing o altre forme di collaborazione e co-finanziamento da parte di operatori economici interessati alla realizzazione, gestione o manutenzione dell'infrastruttura. Al fine di garantire la sostenibilità economica e la tempestiva attuazione dell'opera, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e concessioni, nonché dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento.*

In ottemperanza a quanto stabilito nella deliberazione di comitato direttivo n° 117 del 30.07.2025 si procede alla pubblicazione del presente avviso.

## 2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Consorzio ASI di Caserta, ai sensi dell'art. 193, comma 16 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dall'art. 57 del D.Lgs. n. 209/2024, intende, mediante il presente avviso pubblico, sollecitare operatori economici privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, l'intervento di **realizzazione e delle infrastrutture per l'Agglomerato di "Mondragone" e la successiva realizzazione degli opifici industriali.**

Saranno totalmente a carico del Concessionario, senza alcun onere per il Consorzio concedente, tutti gli oneri per la progettazione, l'esecuzione a perfetta regola d'arte sia dei lavori, sia di tutte le attività connesse con la gestione.

Il presente avviso è da intendersi quale procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione. Il Consorzio ASI Caserta procederà all'indizione della successiva gara di cui all'Art. 193 del Dlgs 36/2023. Il Consorzio ASI Caserta si riserva di procedere con



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

l'affidamento della concessione anche in presenza di una sola proposta ritenuta di interesse per il Consorzio ASI Caserta stesso. La presentazione della proposta da parte degli operatori privati non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo meramente esemplificativo, studi e progetti presentati dagli operatori interessati), fatto salvo quanto previsto dal comma 12 del citato art. 193.

**Tipo di contratto e normativa di riferimento:**

Partenariato Pubblico Privato ai sensi DELL'ART. 193 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36

**3. BREVE DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA:**

**Prima parte. Ricezione e valutazione delle proposte**

Con delibera n° 117 del 30.07.2025 è stato approvato il **“Progetto stralcio esecutivo del progetto definitivo per la realizzazione delle infrastrutture per l'Agglomerato di “Mondragone”** composto dagli elaborati previsti per la fase di progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 5.526.719,76 avente il seguente quadro economico

:

QUADRO ECONOMICO			
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE AGGLOMERATO "MONDRAGONE" CON LA VIABILITA' ORDINARIA-AGGIORNAMENTO PREZZI 2025			
<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>	€	3.824.985,44
	di cui per la sicurezza non soggetti al rib.	€	23.736,45
	di cui costi per la manodopera	€	333.585,63
	oneri aggiuntivi	€	57.301,58
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A)</b>		<b>€ 3.882.287,02</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B</b>			
	incremento 15% oneri di discarica per €. 150.000 da liquidare a fattura in osservanza		
B1	D.G.R. n° 25 del 29/01/2013	€	45.000,00
	Spese tecniche, consulenza e supporto, accertamenti di laboratori incentivo R.U.P. , in misura del 10 % + Commissione giudicatrice, spese per pubblicità in misura del 2 % come da		
B2	Del. Giunta Regionale n° 1404 27/07/2007	€	465.874,44
	Imprevisti in misura del 5 %- IVA compresa come da Del. Giunta Regionale n° 1404		
B4	27/07/2007	€	194.114,35
B5	Accantonamento iva compresa ( 1%)	€	38.822,87
B6	Indennità per acquisizione aree	€	400.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 1.143.811,66</b>
<b>C</b>	<b>IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE</b>		
c1	IVA 10% su A	€	388.228,70
c2	IVA 22% su B1+B2	€	112.392,38
	<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 500.621,08</b>
	<b>TOTALE INVESTIMENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 5.526.719,76</b>



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

Il Partenariato Pubblico Privato indica una vasta gamma di modelli di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato. La normativa nazionale specifica, all'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., le tipologie dei contratti rientranti nel PPP. Il ricorso al PPP, attraverso le diverse metodologie attuative, può essere previsto in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione intenda affidare, a un operatore privato, l'attuazione di un progetto per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità e per la gestione dei relativi servizi nell'ambito di una cooperazione di lungo termine. Le principali caratteristiche di un'operazione di Partenariato Pubblico Privato sono:

- *la durata relativamente lunga della collaborazione tra il partner pubblico ed il partner privato ...;*
- *la modalità di finanziamento del progetto ...;*
- *il rilevante ruolo dell'operatore economico ...;*
- *la ripartizione dei rischi tra il partner pubblico ed il partner privato ...*

Lo strumento del Partenariato Pubblico Privato può essere in alcuni casi uno strumento utile a realizzare opere pubbliche e gestire servizi che presentano la necessità di essere governati in modo stringente in ordine all'efficienza gestionale e alla necessità di superare i vincoli sulla spesa pubblica e sui saldi di bilancio derivanti dall'adesione all'Unione monetaria (estesi a livello locale), a condizione che il PPP sia definito con grande attenzione alla sostenibilità economico-finanziaria;

- si stanno diffondendo all'interno della pubblica amministrazione alcuni modelli di partenariato pubblico-privato (PPP) per la realizzazione e gestione di servizi e di opere pubbliche o di pubblica utilità, utilizzando tecniche di finanziamento con ricorso a capitali privati;
- il Consorzio ASI di Caserta persegue l'obiettivo strategico di governare in modo trasparente, efficace ed efficiente la programmazione delle risorse economico-finanziarie in relazione agli eventuali contratti di Partenariato pubblico privato;



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

Con delibera n° 117 del 30.07.2025 si è stabilito di avviare le procedure per verificare proposte di Partenariato pubblico privato, o altre forme di partecipazione di soggetti privati al fine di consentire l'infrastrutturazione dell'Agglomerato ASI di Mondragone,

Il Consorzio ASI Caserta , con il presente avviso, chiede agli operatori del settore di proporre:

1. Un progetto di valorizzazione dell'Agglomerato industriale di "Mondragone" attraverso un ridisegno della distribuzione dei futuri lotti oggetto di assegnazione;
2. Un progetto tecnico adeguatamente definito a livello di Progetto di Fattibilità compresa l'individuazione degli investimenti da compiere, con relativo quadro tecnico-economico;
3. Una proposta di contratto di concessione, a partire dall'esempio contenuto nelle linee guida recentemente proposte dal MEF reperibile sul sito web di seguito riportato: <https://share.google/oF9kVRPKK4eB5bw23>
4. Una relazione di fattibilità che evidenzi:
  - a. Le tipologie degli immobili e delle infrastrutture che si intendono realizzare e l'utenza di riferimento;
  - b. Le tipologie dei servizi che verranno erogati per favorire la richiesta di assegnazione da parte di operatori economici ;
  - c. Gli investimenti proposti e la loro capacità di essere funzionali all'insediamento di aziende nell'Agglomerato "Mondragone";
  - d. La sostenibilità economica dell'intervento con particolare attenzione alle entrate dalla vendita o dal fitto degli opifici ed i costi per la realizzazione delle infrastrutture e degli impianti;
  - e. Le esigenze di procedere a verifiche di fattibilità ed autorizzazioni che siano di competenza di altri enti (Provincia, Autorità di bacino etc.);



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

5. Un Piano Economico e Finanziario che approfondisca i temi della sostenibilità economica e che sia redatto da un professionista iscritto all'albo dei Dottori commercialisti adeguatamente esperto della redazione di detti piani (allegare e tale documento il Curriculum Vitae del professionista a dimostrazione dell'esperienza). In merito si veda il documento della Fondazione Nazionale Dottori Commercialisti reperibile sul sito di seguito riportato <https://www.fondazionenazionalecommercialisti.it/node/1380>.

Al fine di evidenziare l'area oggetto della procedura, si allega il progetto sviluppato dal Consorzio ASI.

**Seconda parte. Perfezionamento e verifica di mercato**

Sulla base delle proposte ricevute, considerando la giurisprudenza in merito alle procedure di valutazione delle proposte di candidati promotori nelle procedure di PPP, si individuerà un partner con il quale il Consorzio ASI Caserta costruirà la proposta definitiva di intervento in termini di:

1. Progetto tecnico e di investimento;
2. Contratto di concessione di costruzione e gestione o forme giuridiche alternative;
3. Piano finanziario che supporti l'investimento e che sia adeguatamente garantito.

Ognuno di questi documenti sarà, se condiviso, approvato dal Consorzio ASI Caserta nell'ambito della revisione della propria programmazione degli investimenti e dei servizi.

In questa fase, ai sensi dell'articolo 193 del DLGS 36/2023, sono disciplinati anche i rischi dell'operatore economico che li assumerà, successivamente, attraverso la stipula del contratto definitiva di PPP.

A seguito di questa approvazione, il Consorzio ASI Caserta procederà, ai sensi della corrente normativa, ad una verifica di mercato dell'esistenza di proposte migliorative. Nell'ambito di questa verifica, al promotore sarà concesso il diritto di prelazione ai sensi del comma 12





CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 (o il diritto al rimborso delle spese di progettazione sostenute nella misura massima di cui al suddetto comma).

**La verifica di mercato si svolgerà con procedura aperta e questo avviso ne costituisce una preinformazione.**

**Terza parte. Progettazione, finanziamento e concessione**

Al termine della fase di verifica di mercato, ed individuato il candidato unico alla concessione o altra forma giuridica, il Consorzio ASI Caserta si raccorderà con il candidato per:

1. le successive fasi messa a punto della progettazione definitiva ed esecutiva;
2. la convocazione di eventuali necessarie conferenze dei servizi con gli enti competenti in materia, al fine di valutare le condizioni di fattibilità dell'intervento;
3. predisporre l'accompagnamento alla stipula di contratto di mutuo al fine di contribuire, nelle forme adeguate, a favorire la riduzione del rischio che potrebbe venirsi a creare. Al contempo l'operatore dovrà fornire adeguate garanzie in termini di gestione, rendicontazione, trasparenza e finanziarie

Una volta completate queste attività, si potrà procedere all'approvazione del dossier progettuale aggiornato, del progetto definitivo ed alla firma del contratto di concessione a altra forma contrattuale.

**Condizioni speciali relative a questo avviso**

**Partecipanti ammessi a presentare proposte**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 65 del Dlgs 36/2023 fermo restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94-98 seguenti e correlati del D.Lgs. n. 36/2023. Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

- a) insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui agli art. 94-98 seguenti e correlati del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023: -  
idoneità professionale: Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti a quelle oggetto della concessione o altra forma contrattuale (gestione di aree industriali, esecuzione di opere edili ed impiantistiche previste nel progetto);  
- capacità economica e finanziaria: I requisiti di idoneità economica e finanziaria saranno richiesti in sede di espletamento della successiva gara.
- c) possesso delle necessarie qualificazioni per l'effettuazione dei lavori di cui al presente Avviso;
- d) possesso delle necessarie qualificazioni per lo svolgimento dei servizi proposti.

Cauzioni e garanzie richieste:

- Il Consorzio ASI Caserta, visto che la proposta potrebbe richiedere un impegno finanziario per la valutazione, potrà richiedere, in sede di verifica di mercato, una cauzione provvisoria.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a rispondere al presente avviso, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, al Consorzio ASI di Caserta perentoriamente entro le ore 12.00 del 05.01.2026, a mezzo PEC all'indirizzo con il seguente oggetto: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36, PER LA REALIZZAZIONE E DELLE*



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

*INFRASTRUTTURE PER L'AGGLOMERATO DI "MONDRAGONE" E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DEGLI OPIFICI INDUSTRIALI*". Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- A) Comunicazione di manifestazione di interesse, mediante compilazione dell'allegato A al presente avviso, sottoscritta digitalmente;
- B) Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'interessato dichiara alla data di presentazione della Proposta:
  - l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui agli art. 94-98 seguenti e correlati del D.Lgs. n. 36/2023;
  - il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023, fatti salvi quelli di capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto precedente;
  - l'iscrizione alla CCIAA per le attività oggetto della concessione;
- C) Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'allegato I.7 al D.Lgs n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- D) Piano Economico e Finanziario (PEF) asseverato ai sensi di legge, comprendente anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- E) Bozza di convenzione;
- F) Specificazione delle caratteristiche per l'affidamento degli immobili all'utenza e della gestione dell'opera;



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

- G) Copia del presente Avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo.
- H) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile che comprovi il possesso dei requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma della dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000;
- I) Eventuale impegno di costituzione di ATI

## 5. CARATTERISTICHE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo degli elementi caratterizzanti la proposta non consente al Consorzio ASI Caserta di istruirla nel merito o comunque definire positivamente il procedimento, per impossibilità di valutare la fattibilità tecnica, giuridica ed economico-finanziaria dell'intervento. Pertanto ai fini dell'avvio della procedura di valutazione della proposta, è richiesta la presentazione della seguente documentazione, con i contenuti di seguito riportati:

- Progetto di fattibilità Tecnico economica. - Il progetto deve essere redatto ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. n. 36/2023 da professionista abilitato iscritto al relativo Albo professionale, in conformità alla vigente normativa di settore; deve contenere gli elaborati grafici e tecnici esplicativi di cui all'art. 6-bis dell'allegato I.7 al D.Lgs n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà riguardare la riqualificazione dell'Agglomerato "Mondragone, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- a. Le tipologie degli immobili e delle infrastrutture che si intendono realizzare e l'utenza di riferimento;
- b. Le modalità e le condizioni di cessione degli immobile agli operatori finali;
- c. Le tipologie dei servizi che verranno erogati per favorire la richiesta di



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

assegnazione da parte di operatori economici;

- d. Gli investimenti proposti e la loro capacità di essere funzionali all'insediamento di aziende nell'Agglomerato "Mondragone";
  - e. La sostenibilità economica dell'intervento con particolare attenzione alle entrate dalla vendita o dal fitto degli opifici ed i costi per la realizzazione delle infrastrutture e degli impianti;
  - f. Le esigenze di procedere a verifiche di fattibilità ed autorizzazioni che siano di competenza di altri enti (Provincia, Autorità di bacino etc.);
- Piano Economico e Finanziario (PEF) asseverato completo di relazione illustrativa al PEF e di autodichiarazione del soggetto asseveratore relativa al possesso dei requisiti di legge necessari per rilasciare l'asseverazione stessa. Nel PEF devono essere puntualmente individuati i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio Economico-Finanziario degli investimenti e della gestione per l'arco temporale di durata della Convenzione, che dovrà essere indicato nel PEF stesso.
  - Bozza di convenzione che è il documento destinato a disciplinare il rapporto contrattuale tra il concedente ed il concessionario, contenente una impostazione delle clausole convenzionali atta a garantire la corretta allocazione dei rischi tra le parti, comprovata da apposita valutazione dei rischi. Nella Convenzione devono essere definiti i rischi trasferiti, le modalità di monitoraggio della loro permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata estinzione del contratto, tali da comportare la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico. Sono stabiliti gli obblighi, gli indicatori di performance e le penali da applicare al Concessionario nell'ipotesi di mancato raggiungimento dei livelli/valori minimi stabiliti nell'ambito della fase di gestione del servizio stesso. La convenzione dovrà altresì prevedere il canone che il concessionario dovrà versare al Consorzio per tutta la durata della concessione.
  - Specificazione delle caratteristiche e delle modalità di svolgimento del servizio offerto



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

all'utenza e della gestione dell'opera. L'elaborato deve contenere una descrizione delle attività che il proponente intende svolgere, delle modalità di gestione e delle garanzie circa la loro qualità, nonché delle modalità di trasferimento al Consorzio delle opere/attrezzature alla scadenza della concessione. Dovranno inoltre essere specificate le caratteristiche degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione (tipologia, frequenza, etc.)

Il concessionario ha il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera per il periodo indicato nel PEF e che comunque ai sensi dell'art. 178 del Codice, non potrà eccedere il limite massimo del piano di ammortamento degli investimenti previsti.

## 6. VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute in risposta al presente avviso, nei termini indicati ai punti precedenti, saranno assoggettate ad una valutazione preliminare di ammissibilità finalizzata ad escludere:

- a) le proposte pervenute in versione incompleta, prive di sottoscrizione o di atti ed elementi essenziali o provenienti da soggetti diversi da quelli indicati ai punti precedenti;*
- b) le proposte che individuano bisogni genericamente identificati, non attinenti all'interesse pubblico generale ovvero non correlati agli obiettivi di riqualificazione dell'Agglomerato "Mondragone" enunciati nel presente avviso;*
- c) le proposte corredate da idee progettuali palesemente non improntate ai criteri di realtà, fattibilità tecnica e sostenibilità ambientale ed economico-finanziaria.*

Le proposte valutate ammissibili saranno sottoposte ad un giudizio di pertinenza volto a valutare l'interesse pubblico delle proposte stesse, che si articolerà sulla base dei seguenti criteri:

- I. Rilevanza socio-economica dei bisogni individuati;



CONSORZIO ASI CASERTA



COMUNE DI MONDRAGONE

- II. Fattibilità tecnico- architettonica della riqualificazione;
- III. Qualità architettonica ed impatto sul territorio dell'idea progettuale;
- IV. Sostenibilità economico-finanziaria e contendibilità dell'offerta;

La valutazione esprimerà in un giudizio sintetico il grado di qualità della proposta. La valutazione della proposta, ai fini dell'eventuale individuazione del promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, potrà avere luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante. Ai fini della valutazione di ammissibilità e del giudizio di pertinenza delle manifestazioni di interesse del Consorzio ASI Caserta potrà nominare una Commissione di valutazione.

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Carlo Tramontana al quale potranno essere richieste informazioni relative all'intervento, Tel 0823-329388 e-mail: [tramontana@asicaserta.it](mailto:tramontana@asicaserta.it)

#### **Allegati all'avviso**

- 1) **Allegato A** – Schema di Domanda
- 2) **Allegato B** - Informativa Privacy
- 3) **Allegato C** - Progetto Esecutivo Infrastrutture redatto dal Consorzio ASI

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Carlo TRAMONTANA